

KG.251.3.2021

Załącznik nr 5

Do zapytania o cenę na konserwację dźwigu hydraulicznego, osobowego samoobsługowego Typ SCM630ARES z zaniżonym podszybiem nadszybiem w Szkole Podstawowej Nr 10 im. Komisji Edukacji Narodowej w Toruniu.

## Umowa 3/2021

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Miasta Toruń NIP 879 000 10 14, z siedzibą w Toruniu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń**

**działającą poprzez:**

**Szkołą Podstawową Nr 10 im. Komisji Edukacji Narodowej, z siedzibą w Toruniu przy ul. Bażyńskich 30/36 87-100 Toruń**

reprezentowaną przez:

**Iwonę Cieślak – Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 10 im. Komisji Edukacji Narodowej zwaną dalej „Zamawiającym”,**

a

firmą.....

NIP .....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przejmuje ciężące na Zamawiającym zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi konserwację dźwigu hydraulicznego, osobowego samoobsługowego Typ SCM630ARES z zaniżonym podszybiem nadszybiem znajdującego się w budynku Szkoły Podstawowej nr 10 w Toruniu.
2. Wykonawca musi posiadać świadectwo autoryzacyjne wydane przez producenta urządzenia (urządzenie na gwarancji).
3. Przeglądy konserwacyjne może wykonywać tylko osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia wydane przez Urząd Dozoru Technicznego, uprawniające do konserwacji dźwigów.
4. Wykonawca realizuje usługi przy użyciu właściwych metod konserwacji. Podczas wykonywania czynności serwisowych Wykonawca przestrzega wszelkich norm, reguł formalnych i standardów serwisowania urządzeń.
5. Wykonawca zatrudnia przeszkolonych techników serwisu, którym zapewnia odpowiednie narzędzia i instrumenty pomiarowe, niezbędne dla wykonania usług określonych w Umowie. Ze względu na bezpieczeństwo i dla zapewnienia najważniejszych standardów obsługi Zamawiający powierza wykonywanie prac przy urządzeniach wyłącznie pracownikom Wykonawcy lub przez niego upoważnionym.
6. Potwierdzenie wykonania usługi wpisane jest do dziennika konserwacji urządzenia. Dzienniki należy udostępniać Zamawiającemu na życzenie.
7. Zamawiający określa czas usunięcia awarii urządzenia do 4 godz. licząc od chwili zgłoszenia. Natomiast w przypadku awarii urządzenia ze znajdującymi się w kabinie osobami – czas reakcji określa się na maksymalnie 30 minut.
8. Wykonawca przeprowadza **do 20 dnia każdego miesiąca** regularne kontrole, inspekcje i konserwację prewencyjną oraz wykonuje naprawy urządzeń objętych Umową.
9. Wykonawca zapewnia całodobową gotowość Pogotowia Dźwigowego.

### § 2

### **Do głównych obowiązków Wykonawcy należy:**

- przegląd instalacji dźwigu zgodnie z instrukcją konserwacji oraz przepisami prawa,
- stały nadzór nad całokształtem urządzenia obejmującego stałe doglądanie i dbanie o prawidłowe działanie dźwigu,
- sprawdzanie bezpieczeństwa ruchu dźwigu w ramach obowiązujących przepisów to jest: rygli, instalacji sterowej, końcówek linowych i lin, urządzenia napędowego, i inne urządzenia oraz części,
- usuwanie drobnych usterek i wad działania dźwigu na bieżąco, smarowanie oraz wymiana na nowe drobnych części jak: cewki, styki, przyciski, wkładki bezpiecznikowe, zabezpieczenia nadprądowe, baterie w pilocie, sprężynki, śrubki, podkładki, nakrętki itp.,
- czyszczenie urządzeń napędowych i sterujących oraz maszynowni,
- powiadomienie użytkownika o wszelkich zauważonych usterekach przy pracy dźwigu,
- kontrola profilaktyczna nie rzadziej niż raz w miesiącu z zachowaniem zaleceń producenta i instalatora dźwigu,
- przygotowanie urządzenia do corocznego badania okresowego dokonywanego przez Urząd Dozoru Technicznego
- wykonywanie niezbędnych pomiarów elektrycznych raz w roku wymaganych przy badaniach okresowych wykonywanych przez UDT

### **§ 3**

#### **Zamawiający zobowiązany jest:**

- Użytkować dźwig zgodnie z przeznaczeniem i nie dokonywać żadnych innych czynności nie wynikających z codziennego użytkowania urządzenia,
- unieruchomić dźwig i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia zagrożenia i niezwłocznie powiadomić Wykonawcę,
- zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do dźwigu oraz do wszystkich elementów urządzeń,
- niezwłocznie informować o brakach w wyposażeniu dźwigu.

### **§ 4**

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od 01.05.2021r. do 30.04.2024r.**
2. Każda ze stron może w dowolnym momencie rozwiązać Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy w czasie określonym umową, zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym i naliczyć odpowiednio kary umowne.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) dwukrotnego naruszenia przez Wykonawcę czasu reakcji określonego § 1 ust. 7
  - b) braku przeprowadzenia stosownej konserwacji do końca każdego miesiąca objętego niniejszą umową.

### **§ 5**

1. Wysokość abonamentu miesięcznego w trakcie trwania umowy ustala się na kwotę .....zł brutto (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze po zakończeniu każdego miesiąca i wykonaniu usługi przez Wykonawcę oraz doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 10 dni przed upływem płatności, przy czym faktura za miesiąc grudzień musi zostać dostarczona do dnia 20 grudnia bieżącego roku.
3. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.



4. Ceny podane w formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę są cenami stałymi przez okres obowiązywania umowy.
5. W przypadku przestoju dźwigu z winy Wykonawcy dłuższego niż 24 h, Zamawiającemu przysługuje bonifikata w wysokości 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień przestoju. Bonifikata będzie udzielana w miesiącu następnym po miesiącu, w którym nastąpił przestój.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy w czasie określonym umową, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym i naliczyć odpowiednio kary umowne.
7. W przypadku niedopuszczenia przedmiotu umowy do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego z winy Wykonawcy w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy zostaje wstrzymana wypłata wynagrodzenia za dokonaną konserwację, do czasu uzyskania pozytywnej decyzji UDT.

## § 6

1. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.  
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu konserwacji określonego w umowie;
  - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wartości brutto umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za niezrealizowaną część dostawy.
3. Zamawiający, niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający będzie mógł wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy. Wykonawca jest wówczas zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną określoną w ust. 1 lit. b).

## § 7

1. Ewentualne zmiany postanowień umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

